

• Отчет о выполнении "ООО Региональная УК" работ по ремонту жилого дома Поленова 2 за 2020 г.

№	месяц	место проведения работ	наименование работ	организация	документ	количество	сумма
	2	3	4	5	6	7	8
	января	канализация 1,2п,3п 4п,5 п	Ликвидация засоров канализации с заменой участка канализации, (Труба с раструбом ПП 110*1000.,Кольцо 110,Заглушка ф110,)Конпенсатор, отвод,откачка воды и уборка последствий	ООО РУК	чек		10000
	января	система отопления, подвалгвс.1,2,3,4,5 п	Замена и установка автомат.воздухоотводчиков и регулирующей арматуры на общих стояках отопления, хвс и гвс(Автоматический воздухоотводчик,Кран BUGATTI 1/2 г/ш б-к,Кран FIV шар. 1" г/ш р-ка синий,Кран FIV шар. 1/2 г/г р-ка синий)	ООО РУК	чек	26+6+20+3+5	19108,57
	январь-декабрь	1, 2, 3, 4, 5 п	Замена Ламп Б-60-100 Вт,Лампа КЛЛ -11Вт-G23,Лампа энергосберегающая 9Вт G23,Лампа светодиодная 7Вт E27,Лампа LED 10W E27,Лампа энергосберегающая 11Вт G23,Лампа светодиодная 10Вт G13,Лампа светодиодная 20Вт G13	ООО РУК	акт, накладная	+23+53+14+60+9+25	25362,24
	январь	5, 9 эт	Устранения неполадок подключения освещения с заменой кабеля(Кабель 3*2,5)	ООО РУК	чек		1000
	февраль	5 подъезд, подвал	Откачка воды с установкой дренажного насоса после устранения засора канализации(Дренажник,Шланг спиральный 25,Лен 100г, Паста 250г,Хомут),	ООО РУК	чек		3015
	февраль	система гвс, тех.этаж, 2 п, 3 п	Установка сбросников воздуха на стояках ГВС	ООО РУК	чек	12	3966,67
	февраль	система отопления 1, 2, 4, 5 п	Установка отсечных кранов диаметром 1/2 дюйма на подаче и обратной системы отопления.(Кран шар. 1/2 г/ш р-ка)	ООО РУК	чек	22	5178,57
	февраль	ИТП	Смонтирована и запущена в работу система диспетчеризации системы отопления(проведены выделенные линии ip-адресами, .установлены дополнительные розетки питания, настроены и установлены адаптеры USB-TCP232-410 S)Розетка наружная с заземлением	Абашин С В	чек	2	9650
	февраль	5п, подвал	Установка и подключение циркуляционного насоса на системе отопления.Установка 2 кранов на насосе и 1 кран на обратном трубопроводе д.-25Сварочные работы(Кран шар.ВАСЕ,стальная рук.1 ВН,Насос дренажный Дж.-Дренажник 230/8Ф)	ООО РУК	чек		19652
	февраль	4 п, подвал	Установка циркуляционного насоса на системе отопления.Установка 1 кран на обратном трубопроводе д.-25 переверка резьбы для сброса теплоносителя на обратном трубопроводе (кран шаров д-25 2 шт.кран шар американка д.25-1 шт, отвод д-25 -2 шт.резьба д.-25-2 шт, труба д-25 -500 мм(резьба правая сталь 25 из ст.ВГП труб, отвод 90 0.33, кран шар. с полусгоном,Насос GRUNDFOS 25-40 с гайками,	Мисютин Ю.М.	чек		14926
	февраль	подъезд, 4, 5 подъезд	Прокладка кабеля в гофре и установка 2-х розеток для подключения насосов(.Провод ПВС 3*2,5, труба гоф. с протяжкой 16 мм, держатель с защелкой,Розетка щитовая 16А)	ООО РУК	чек		883,06
	март	5 п, подвал	Устранение засора лежака канализации, замена 1,5 м трубы ду-110	ООО РУК	чек		550
	март	подвал	Промывка фильтров хвс на подачи в дом. Протравка воздуха в системе отопления	ООО РУК			

	апрель	подвал	Промывка фильтров ГВС на подаче в дом Устранение засора в центральном лежаке канализации на выходе из дома, 1подъезде	000 РУК				
	апрель	СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ	Переборка сгонов и замена спусников и запорной арматуры на центральных стояках отопления,(Кран FIV шар. 1" г/ш р-ка синий,Спускник 1/2,Кран шар. 1/2 г/ш р-ка	000 РУК	чек	4+4+5	5160	
	май		Отключение отопления, закрытие задвижки на подачи в дом. Устранение засора лежака общей канализации в подвале первого подъезда. Откачка воды и устранение последствий засора первый подъезд. кв 223 устранение течи ХВС, замена отсечного к.Установлено два крана диаметром 1 дюйм на ПС и 8 кранов диаметром 1/2 дюйма на радиаторах отопления	000 РУК	чек		2900	
	июнь	освещение подъездное	Замена светильнов(Светильник НПП Сириус,Соединитель для проводов СИЗ-1)	000 РУК	чек	3	1091	
	июль	подъезд	Смена личинки врезного замка в дверном полотне в консьержной 2 подъезд	000 РУК	чек	1	953,8	
	август	стояки отопления, система ГВС	промывка центральных стояков отопления подъезд номер 1. промывка центральных стояков отопления подъезд номер 2. промывка центральных стояков отопления подъезд номер 3. промывка центральных стояков отопления подъезд номер 4,5. Промывка фильтров на подающим и обратном трубопроводе	000 РУК				
	октябрь	консьержные 2, 3, 4 п	замена цилиндрических механизмов(личинок) замков	ИП Пасынков	акт, накладная	3	2211	
	октябрь	вру	Замена автоматических выключателей(Выключатель диф. тока 25А 30мА)	000 РУК	чек	2	3241,71	
	ноябрь	подъезд	Первый подъезд устранение засора общей канализации,откачка воды и уборка последствий засора. Протравка воздуха из общей системы отопления второго подъезда (на лестничной клетки) Промывка фильтров на системе отопления. Промывка фильтров на центральной системе ГВС.	000 РУК				
	ноябрь	вру, подъездное освещение	Замена фотореле подсветка козырька(Фотореле 5500w IP44,Зажим ответвительный ЗОИ)	000 РУК	чек		904,75	
	ноябрь	1п, подвал	Монтаж подключения циркуляционного насоса(Коробка для авт.выключателя,Розетка 2К+3 винт,Мульти М890D,Разветвитель с заземлением,Труба гофр.16мм с протяжкой,Кабель ВВГ-Пиг 3*2,5,Клипса крепежная)	000 РУК	чек, накладная		2684,8	
	ноябрь	1 п. подвал	Монтаж циркуляционного насоса на обратном трубопроводе системы отопления(Труба ПП20 арм.,Муфта чуг 20,Уголок,Кран ПП20,Фланец 10 атм 40Фланец 10 атм 32,Кран флян 11с 67пСФ ду 32 PN16,Отвод 32,Прокладка паронит 32,Прокладка паронит 40,Болт 12x50*5.8,Гайка М12x20)	Мисютин Ю.М.	договор, чеки		96237,91	
	декабрь	4 п. подвал	Устранение засора общего лежака канализации.Монтаж дренажного насоса для устранения последствий засора(Насос,Адаптер импульсный,Обратный клапан 3/4 АМ,Тройник 3/4 г/г/г,Футорка 3/4x1/2,Футорка 1/2x1/4,Лен 100г,Паста UNIPAK 75 гр.,Шланг	000 РУК	чек		6008,61	
	декабрь	тех.этаж 1, 3 п	Замена сбросников воздуха на стояке ГВС (Автоматический воздухоотводчик)	000 РУК	чек	4	1400	
			ИТОГО:					236085,69